

**Pedagogická fakulta
Masarykovy university Brno**

**Stavební opravy katedry biologie
Poříčí 7**

Stavební opravy vybraných místností KBi

Dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, leden 2020

ing.arch. Elena Sládková

Ing.arch. Pavla Kolaříková

Stávající stav

Jedná se stavební opravy poškozených místností katedry biologie po havárii vody.

Havárií byly nejvíce poškozené prostory laboratoře 1, laboratoře 2, přípravný, šatny a chodby před laboratořemi.

Všechny tyto místnosti mají promočené stěny min. z 25%, promočenou kompletní skladbu podlahy, ve všech místnostech byly položeny pásy PVC, které jsou odlepené v celé ploše, vč. PVC soklů (s výjimkou přípravný).

V současné době jsou již stěny proschlé, poškození omítek a malby je značné.

Podlahy jsou částečně proschlé, před prováděním prací bude nutné znovu proměřit jejich vlhkost.

V laboratořích jsou v současné době vedeny rozvody NN a plynu k pracovištím, které již nejsou v souladu se současnými požadavky katedry biologie. Budou proto demontovány, popř. zaměněny současně s opravami následků havárie.

Návrh obnovy prostor

Přípravná

Budou provedeny

opravy poškozených omítek v rozsahu do v. 0,40m na třech stěnách, spočívající v oškrábání poškozených vrstev, penetrace, natažení nové omítky, zarovnání s okolním podkladem, vyhlazení.

nátěry radiátorů univerzální barvou s dokonalým povrchem pro venkovní i vnitřní prostředí se zvláště vysokou odolností na oděr, vhodnou na kovové podklady opatřené základním antikoročním nátěrem (radiátory ústředního topení, rozvody horké vody, ocelové konstrukce), tvrdou a vysoce pružnou. Barva bílá pololesk.

opravy podlah stěrka - stržení zbytků krytiny z 50% plochy místnosti, frézování původních stěrek, odstranění poškozené stěrkové hmoty a lepidla na původní podklad, kterým je umělé teracco čtvetce, penetrace podkladu, stěrkování, tmelení prasklin mezi stěnami a podlahou, přebroušení stěrky před pokládkou krytiny.

pokládka nové podlahové krytiny . pokládka biovinylové homogenní krytiny tl. 2mm ve 2m širokých pásích, **barva světle zelená**, laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Protibakteriální a protiplísňová úprava zamezující šířením mikroorganismů, pásy svařeny svařovacím drátem,

lepení, soklová lišta bílá 6cm vysoká, silikonování spoje mezi podlahou a soklem. Nutno dodržet bezbariérovou úroveň podlah.

Výměna dvojitých vypínačů, výměna zásuvek, výměna datových zásuvek např. Tango v barvě bílé.

Výměna dveřního křídla za dveře laminátové, CPL bílá hladká, bez prosklení, odlehčená DTD deska, s protipožární úpravou, š. 1000, v. 1970, 1x levé, 1x pravé

kování dveří klika/klika, broušený nerez, zámkové vložky jsou součástí systému generálního klíče.

Nátěry zárubní barvou určenou k nátěrům ocelových konstrukcí, které nejsou dlouhodobě namáhány. Barva bílá mat

Výmaza stěn - bílá vč-penetrace - vodou ředitelná barva, zářivě bílá, 2x nátěr

Šatna

Budou provedeny

opravy poškozených omítek v rozsahu 0,5m po obvodu místnosti, spočívající v oškrábání poškozených vrstev, penetrace, natažení nové omítky, zarovnání s okolním podkladem, vyhlazení.

opravy podlah stěrka - stržení původní krytiny, frézování původních stěrek, penetrace podkladu, stěrkování, tmelení mezer mezi stěnami a podlahou, přebroušení stěrky před pokládkou krytiny.

pokládka nové podlahové krytiny . pokládka biovinyllové homogenní krytiny tl. 2mm ve 2m širokých pásech, **barva světle zelená**, laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Protibakteriální a protiplísňová úprava zamezující šířením mikroorganismů. Pásky svařeny svařovacím drátem, lepení, soklová lišta bílá 6cm vysoká, silikonování spoje mezi podlahou a soklem. Nutno dodržet bezbariérovou úroveň podlah.

Výměna vypínačů - např. Tango v barvě bílé.

Odstranění výměna zásuvek NN - 3 ks, demontáž zásuvek a odstranění vývodů

Výmaza stěn - bílá vč-penetrace - vodou ředitelná barva, zářivě bílá, 2x nátěr

Výměna dveřního křídla za dveře laminátové, CPL bílá hladká, bez prosklení, odlehčená DTD deska, s protipožární úpravou, š. 1000, v. 1970, 1x levé, 1x pravé

kování dveří klika/koule, broušený nerez, zámkové vložky jsou součástí systému generálního klíče.

Nátěry zárubní barvou určenou k nátěrům ocelových konstrukcí, které nejsou dlouhodobě namáhány. Barva bílá mat

Laboratoř 2

Budou provedeny

opravy poškozených omítek v rozsahu 0,6 m po obvodu místnosti, spočívající v oškrábání poškozených vrstev, penetrace, natažení nové omítky, zarovnání s okolním podkladem, vyhlazení.

nátěry radiátorů univerzální barvou s dokonalým povrchem pro venkovní i vnitřní prostředí se zvláště vysokou odolností na oděr, vhodnou na kovové podklady opatřené základním antikoročním nátěrem (radiátory ústředního topení, rozvody horké vody, ocelové konstrukce), tvrdou a vysoce pružnou. Barva bílá pololesk.

opravy podlah, byly již částečně provedeny, navážeme penetrací podkladu, stěrkováním, přebroušení stěrky před pokládkou krytiny.

Pokládka nové podlahové krytiny . pokládka biovinylové homogenní krytiny tl. 2mm ve 2m širokých pásech, **barva světle modrá**, laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Protibakteriální a protiplísňová úprava zamezující šířením mikroorganismů, pásy svařeny svařovacím drátem, lepení, soklová lišta bílá 6cm vysoká, silikonování spoje mezi podlahou a soklem. Nutno dodržet bezbariérovou úroveň podlah.

Úprava rozvodů vody a odpadu ke dřezu - zapojení nového dřezu, nová baterie nový rozvod vody - posun cca o 50cm od původního vývodu, provedeno v plastu profil hadice 22mm, posun odpadu napojením hadicí - plast o profilu 50mm. Baterie nástěnná, páková, rozteč 150mm, oblý design, chrom. Součástí je montáž vyústění do zadní desky pracovního prostoru.

Odstranění rozvodů plynu - demontáž rozvodů plynu u okenní stěny v celé délce 6 m včetně přívodů k jednotlivým stolům, zaslepení, vč. revizní zprávy“ a tlakové zkoušky. Součástí je i nové zapojení plynových kohoutů do zadní stěny pracovního prostoru po instalaci nábytku.

Elektrorozvody podlahové - kanál s rozvody silnoproudu ke středovým stolům vč. zásuvek 2x Podlahová drážka pro uložení kanálu s rozvody silnoproudu ke středovým stolům (2x 2,1bm), kabely CYKY 30 x 2,5. 10x výklopná vestavná zásuvka BOX 2x 230V a 2x USB nabíječka (5V/2,1A), povrchová úprava bílá. Otevření pomocí zmáčknutí tlačítka a zavření zaklopením. Montážní otvor pro zásuvku je 223 x 109 mm a vestavná hloubka 70 mm. Každý přívod obsluhuje 5 zásuvek. (Dva okruhy). Podle stavu stávajícího rozvaděče provést samostatný jistič pro každý okruh samostatně.

Výměna vypínačů, dvojitých vypínačů, výměna zásuvek, výměna datových zásuvek např. Tango v barvě bílé.

Výměna dveřního křídla za dveře laminátové, CPL bílá hladká, bez prosklení, odlehčená DTD deska, s protipožární úpravou, š. 1000, v. 1970, 1x levé, 1x pravé

kování dveří klika/klika, broušený nerez, zámkové vložky jsou součástí systému generálního klíče.

Nátěry zárubní barvou určenou k nátěrům ocelových konstrukcí, které nejsou dlouhodobě namáhány. Barva bílá mat

Výmaba stěn - bílá vč-penetrace - vodou ředitelná barva, zářivě bílá, 2x nátěr

Laboratoř 1

Budou provedeny

opravy poškozených omítek v rozsahu do v. 0,6m po obvodu místnosti, spočívající v oškrábání poškozených vrstev, penetrace, natažení nové omítky, zarovnání s okolním podkladem, vyhlazení.

nátěry radiátorů univerzální barvou s dokonalým povrchem pro venkovní i vnitřní prostředí se zvláště vysokou odolností na oděr, vhodnou na kovové podklady opatřené základním antikoročním nátěrem (radiátory ústředního topení, rozvody horké vody, ocelové konstrukce), tvrdou a vysoce pružnou. Barva bílá pololesk.

Oprava podlahy. 10m² podlahy u vstupu do místnosti je provedeno v betonu. 1m² betonu u vstupních dveří je propadený, popraskaný na povrchu. Celá betonová plocha - 10m²-bude vybrána. Beton bude nahrazen OSB deskami ve dvou vrstvách položených křížem, vzájemně prošroubovaných.

Zbývající část místnosti je s parketovými vlasy. Ty zde budou ponechány. Na obě části podlahy bude celoplošně položen MDF systém Forbo – desky 3mm + 4mm. Tím bude celý povrch srovnán a připraven na pokládku finální krytiny.

Finální biovinyllová homogenní krytina tl. 2mm ve 2m širokých pásech, **barva světle modrá**, laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Protibakteriální a protiplísňová úprava zamezující šíření mikroorganismů,

pásky svařeny svařovacím drátem, lepení, soklová lišta bílá 6cm vysoká, silikonování spoje mezi podlahou a soklem. Nutno dodržet bezbariérovou úroveň podlah.

Úprava rozvodů vody a odpadu ke dřezu - zapojení nového dřezu, nová baterie nový rozvod vody - posun cca o 50cm od původního vývodu, provedeno v plastu profil hadice 22mm, posun odpadu napojením hadicí - plast o profilu 50mm. Baterie nástěnná, páková, rozteč 150mm, oblý design, chrom. Součástí je montáž vyústění do zadní desky pracovního prostoru.

Odstranění rozvodů plynu - demontáž rozvodů plynu u okenní stěny v celé délce 6 m včetně přívodů k jednotlivým stolům, zaslepení, vč. revizní zprávy“ a tlakové zkoušky . Součástí je i nové zapojení plynových kohoutů do zadní stěny pracovního prostoru po instalaci nábytku.

Elektrorozvody podlahové - kanál s rozvody silnoproudu ke středovým stolům vč. zásuvek 2x Podlahová drážka pro uložení kanálu s rozvody silnoproudu ke středovým stolům (2x 2,1bm), kabely CYKY 30 x 2,5. 10x výklopná vestavná zásuvka BOX 2x 230V a 2x USB nabíječka (5V/2,1A), povrchová úprava bílá. Otevření pomocí zmáčknutí tlačítka a zavření zaklopením. Montážní otvor pro zásuvku je 223 x 109 mm a vestavná hloubka 70 mm. Každý přívod obsluhuje 5 zásuvek. (dva okruhy). Podle stavu stávajícího rozvaděče provést samostatný jistič pro každý okruh samostatně.

Výměna vypínačů, dvojitých vypínačů, výměna zásuvek, výměna datových zásuvek např. Tango v barvě bílé.

Výměna dveřního křídla za dveře laminátové, CPL bílá hladká, bez prosklení, odlehčená DTD deska, s protipožární úpravou, š. 1000, v. 1970, 1x levé, 1x pravé

kování dveří klika/klika, broušený nerez, zámkové vložky jsou součástí systému generálního klíče.

Nátěry zárubní barvou určenou k nátěrům ocelových konstrukcí, které nejsou dlouhodobě namáhány. Barva bílá mat

Výmaba stěn - bílá vč-penetrace - vodou ředitelná barva, zářivě bílá, 2x nátěr

Chodba před laboratořemi

Budou provedeny

opravy poškozených omítek v rozsahu do v. 0,6m po obvodu místnosti a odstranění soklového nátěru v. 0,2m. Oprava bude spočívat v oškrábání poškozených vrstev, penetrace, natažení nové omítky, zarovnání s okolním podkladem, vyhlazení.

opravy podlah stěrka - stržení krytiny, frézování původních stěrek, penetrace podkladu, stěrkování (stěrka na bázi sádry), přebroušení stěrky před pokládkou krytiny. Tmelení prasklin mezi stěnami a podlahou.

pokládka nové podlahové krytiny . pokládka biovinylové homogenní krytiny tl. 2mm ve 2m širokých pásech, **barva světle modrá**, laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Protibakteriální a protiplísňová úprava zamezující šířením mikroorganismů, pásy svařeny svařovacím drátem, lepení, soklová lišta bílá 6cm vysoká, silikonování spoje mezi podlahou a soklem. Nutno dodržet bezbariérovou úroveň podlah.

Výměna vypínačů - např. Tango v barvě bílé.

Výmaba stěn - bílá vč-penetrace - vodou ředitelná barva, zářivě bílá, 2x nátěr

Před započítím prací je nutné ověřit rozměry na místě.

Jednotlivé položky jsou popsány v technických specifikacích, které jsou přílohou projektové dokumentace. Tam, kde je v technických specifikacích uvedeno, je předepsáno vzorkování buď přímo vzorky nebo min. katalogovými listy.

V Brně, 21.1.2020

ing.arch. Elena Sládková

Ing.arch. Pavla Kolaříková